

5. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 502 - Østerbo

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 29. august 2024.

I mødet deltog: 16 beboere fra 13 lejemål, fra organisationsbestyrelsen Lis Gregersen, fra Boligkontoret varmemester Jesper Vernersen og inspektør Kaj Johansen.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Lis Gregersen.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Lena Lorenzen og Jesper Vernersen

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Ingo Jørgensen aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, som blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en nedsættelse af huslejen med 4%.

Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 748,83.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Forslag 1: Udlicitering af afdelingens vaskeri til Nortec totalcare.

Stemmes der ja til forslaget forventes det at give afdelingen en årlig besparelse på 26.000,- og bestykningen af maskiner i vaskeriet bliver 2 vaskemaskiner og 1 tørretumbler.

Der bliver monteret nye maskiner og betalingssystem. Opkrævning for brug af vaskeriet bliver via huslejeopkrævningen.

Aftalen med Nortec indeksreguleres 1 gang årligt.

18 stemmer for / 4 i mod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Ændring af garageleje til 200,- pr. måned

Stemmes der ja til forslaget varsles lejere af garagerne om stigningen.

14 stemmer for / 0 i mod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: Overdækning af resterende pergola foran Dronningensgade 76C-D, tilsvarende den halvdel der er overdækket, samt let beklædning i træ på de første 2 fag af gavlen ind mod blokkens altaner, for at give læ.

Forventet pris 59.000 og finansieres via de henlagte midler og medfører ikke husleje-forhøjelse i 2025.

Der blev stillet forslag om at træbeklædningen ændres til rionet.

24 stemmer for / 0 i mod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 4: Nedlæggelse af bede med borde/bænkesæt i haven foran blokken ved Dronningensgade 76C-D og disse erstattes af græsareal.

Ved godkendelse af forslaget bliver borde/bænkesæt istandsat og flyttet under pavillonen.

Forventet pris 35.000,- og finansieres via de henlagte midler og medfører ikke husleje-forhøjelse i 2025.

25 stemmer for / 0 i mod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 5: Ændring af beplantning, så beplantningen bl.a. omkring husene under altaner, at den vilde fauna fjernes og der plantes lav bunddække – alternativt at der 3 gange årligt laves aftale med gartner der gennemgår og plejer afdelingens grønne områder.

ØKONOMI FOR FORSLAG OM ÆNDRING AF BEPLANTNING:

Arbejdet omfatter: Biodiversitet nedlægges i bede under altaner, efterfyldning af jord og plantering af bunddække.

Anskaffelsessum: kr. 65.000

Forhøjelse af huslejen:

Vedtagelse af forslaget medfører at afdelingens budget i 2025 på konto 115 forhøjes med kr. 65.000.

Dette medfører en forhøjelse af huslejen på 1,75% udover den huslejeændring der fremgår af budgettet for 2025 – Huslejenedsættelsen pr. 01-01-2025 vil således udgøre -2,25%.

22 stemmer for / 4 i mod.
Forslaget blev vedtaget

ALTERNATIVT FORSLAG: EKSTERN PASNING AF FÆLLESAREALER I 3 UGER ÅRLIGT.

Vedtagelse af forslaget medfører en årlig forhøjelse af kto. 114.051 ekstern udvendig renholdelse med kr. kr. 62.437.

Forhøjelse af huslejen:

Huslejen forhøjes med 1,68% udover den huslejeændring der fremgår af budgettet for 2025. Huslejenedsættelsen pr. 01-01-2025 vil således udgøre -2,32%.

Efter vedtagelse af ændring af beplantning udgik forslaget.

Forslag 6: Montage af aftageligt trådhegn under altanerne i Dronningensgade 74

Forventet pris 33.125 og finansieres via de henlagte midler og medfører ikke husleje-forhøjelse i 2025.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Valg af formand for en 2 årig periode
Ingo Jørgensen blev enstemmigt genvalgt til 2026

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Karin Feenstra blev enstemmigt valgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
Ingen ønskede at modtage valg

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.
Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med ønsket om leje af container til storskrald.

Når man har vasketid skal reservation af tumbler følge vasketiden.

Ingo Jørgensen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Lis Gregersen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Lis Gregersen

På vegne af: *Dirigent*

ID: *person/uuid*

38ecd958-0053-43f3-a5c3-478c83ea81c8

Dato: *2024-09-05 20:06 (UTC)*



August Ingo Schalla Jørgensen

På vegne af: *Formand for afdelingsbestyrelsen*

ID: *person/uuid*

7ed82e2a-05b9-4184-af58-5e961043a832

Dato: *2024-09-10 10:32 (UTC)*



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.